



IJzerweg 8 A Emmeloord

TE KOOP



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te koop: IJzerweg 8 A te Emmeloord

Wegens verhuizing bieden wij aan dit bedrijfspand bestaande uit kantoorruimte met bedrijfshal, ideaal geschikt als kantooromgeving met opslag/werkplaats. De afwerking in het pand is uniek te noemen en daarom bijzonder representatief. Het geheel staat op 489 m² eigen grond.

Bereikbaarheid

De uiterst gunstige ligging bij de afrit van de A6 op industrieterrein A6, maakt deze locatie tot een perfecte locatie.

Oppervlakte

Het pand bestaat uit ca. 125 m² kantoor met toiletten en kantine, ca. 75 m² opslag/werkplaats en op de verdieping ca. 125 m² magazijn/werkruimte. Uiteraard kan de indeling en functie van de ruimte gewijzigd worden.

Voorzieningen

- Glasvezel;
- CV- combiketel (2021);
- WTW- apparaat;
- Domotica systeem;
- Alarm;
- Vloerverwarming (plavuizen vloer);
- Elektrische overheaddeur;
- Compleet ingerichte data;
- Patch kast;
- Plavuizen;
- Vlaggenmasten;
- Zonnepanelen (2021) aantal 28 (360 Wp per stuk);
- Energielabel B, label dateert van 2018, daarna wel zonnepanelen geplaatst.

Indeling

Begane grond

Entree/hal, middels glazenwand toegang tot kantoortuin, archiefkamer, spreekkamer, toiletruimte (urinoir + toilet); keukenruimte met keukenblok.

Bedrijfshal met loopdeur, elektrische overheaddeur en wasgelegenheid. Vaste trap naar verdieping.

Verdieping

Royale ruimte welk ingericht is als magazijn, spreekkamer; kleedkamer met wastafel en inloopdouche; opstelling WTW, CV- combiketel en patchkast. Deze ruimte is geschikt voor meerdere gebruiksdoeleinden.

Omschrijving

Kadaster

- a. kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder, sectie A, nummer 2411 ter grootte van vier are en negenentachtig centiare (4 a 89 ca);
- b. het vierhonderd negenentachtig/eenduizend tweehonderd zevende (489/1207 de) aandeel in het mandelig terrein, behorende bij het bedrijfsverzamelgebouw waarvan het bedrijfspand onderdeel uitmaakt, kadastraal bekend gemeente Noordoostpolder sectie A nummer 2418, groot elf are en zeven en dertig centiare (11 a 37 ca);

Parkeren

Op het bijbehorende terrein zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Oplevering

In overleg met eigenaar.

Voorbehoud

Goedkeuring eigenaar.

Vraagprijs

€ 249.500,-- kosten koper, exclusief btw.

V.v.E.

Koper wordt van rechtswege lid van de aanwezige V.v.E. Voorschot bedrag per maand ca. € 200,-- per maand

Zekerheidstelling

Bij aankoop van het object dient er een bankgarantie of waarborgsom te worden gestort van 10% bij het notariskantoor.

Reclamevoering

Huurder heeft alleen dan het recht om een reclameaanduiding aan te brengen op of aan het gebouw en/of voor het gebouw, na het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) door huurder te verzorgen, en na overleg met en na goedkeuring van de eigenaar/verhuurder.

Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

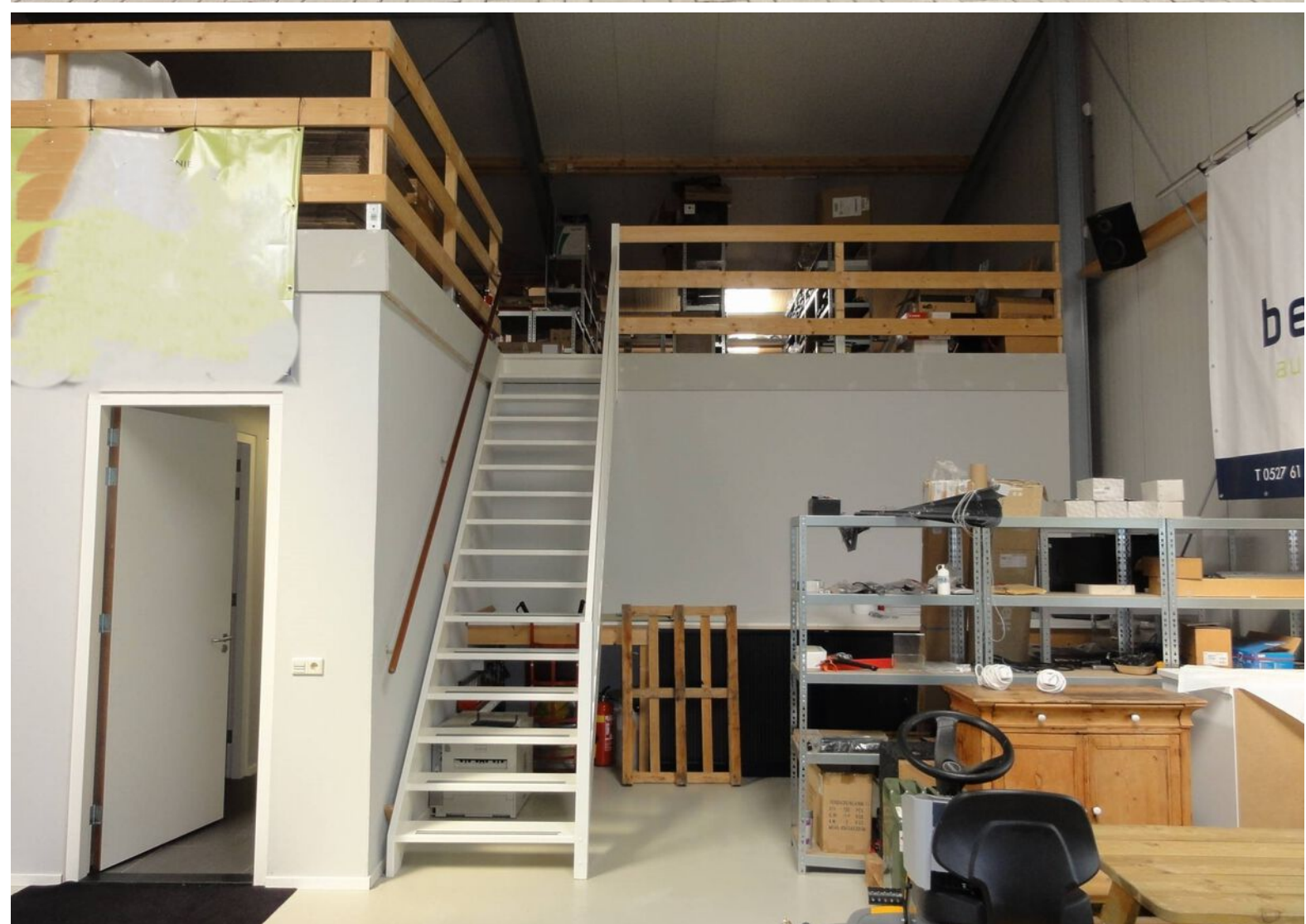


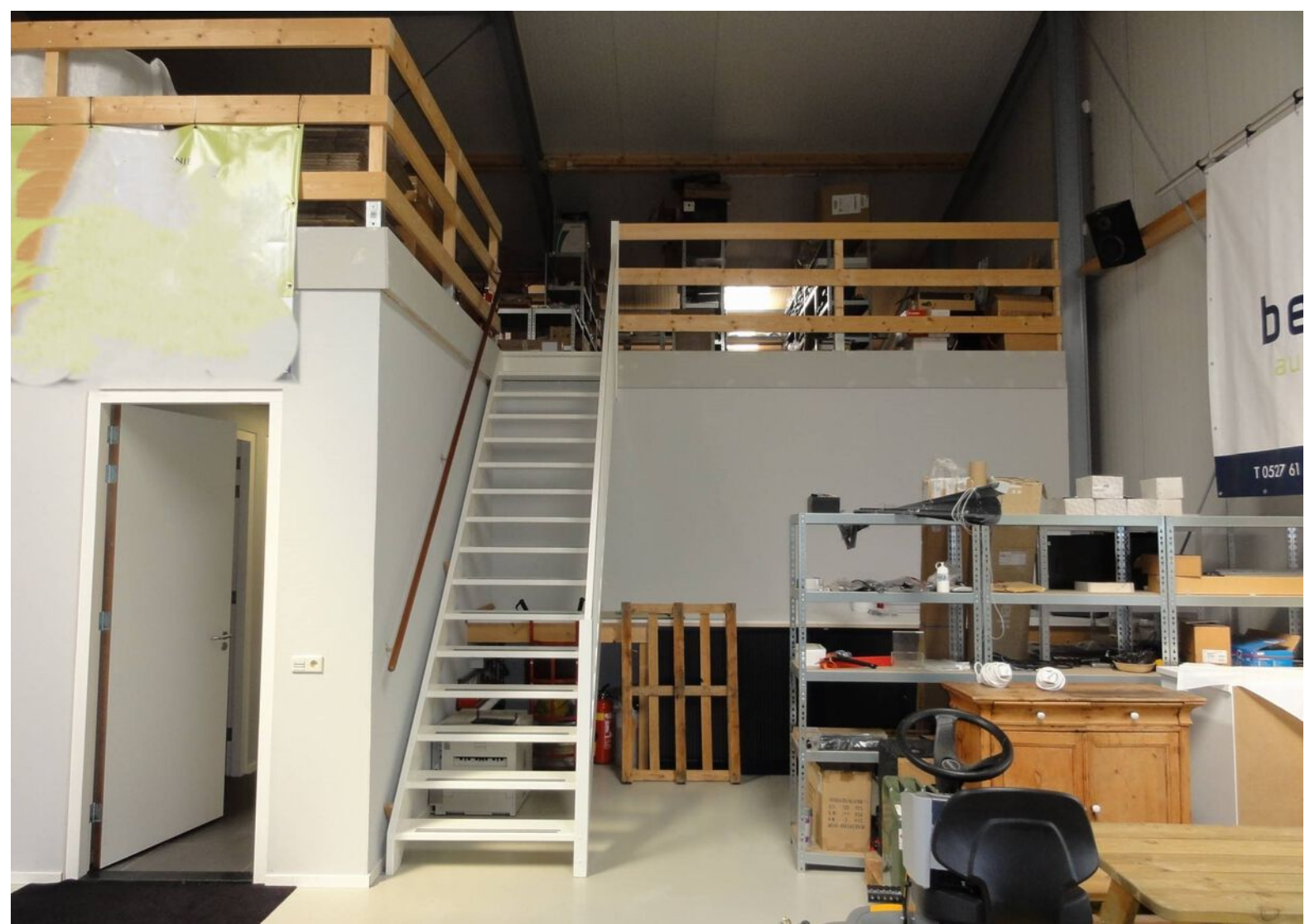




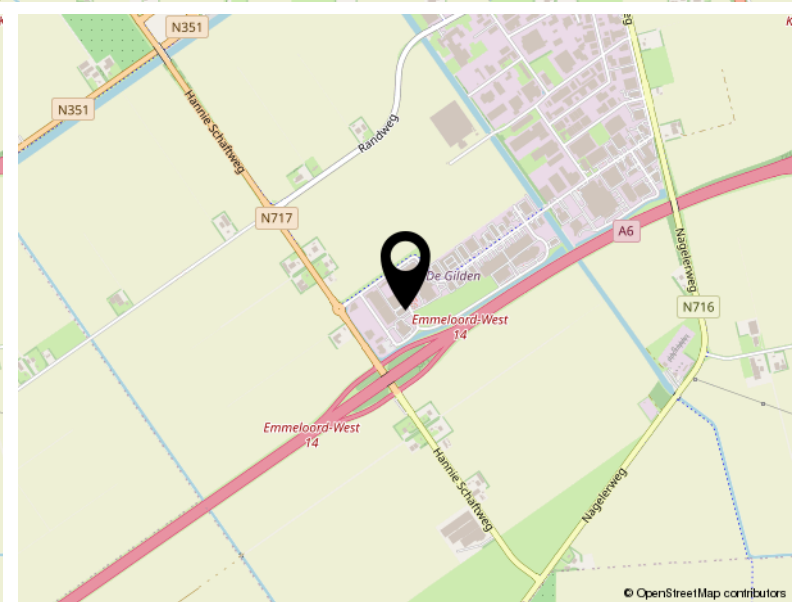
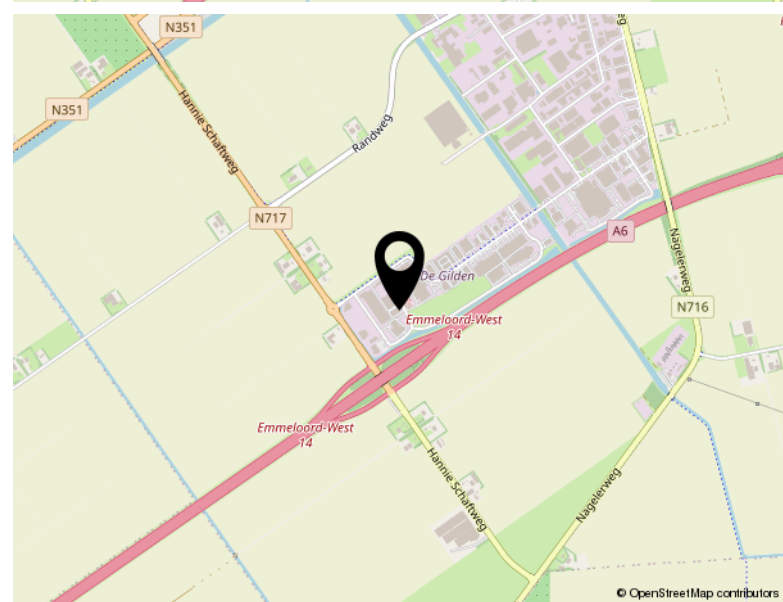
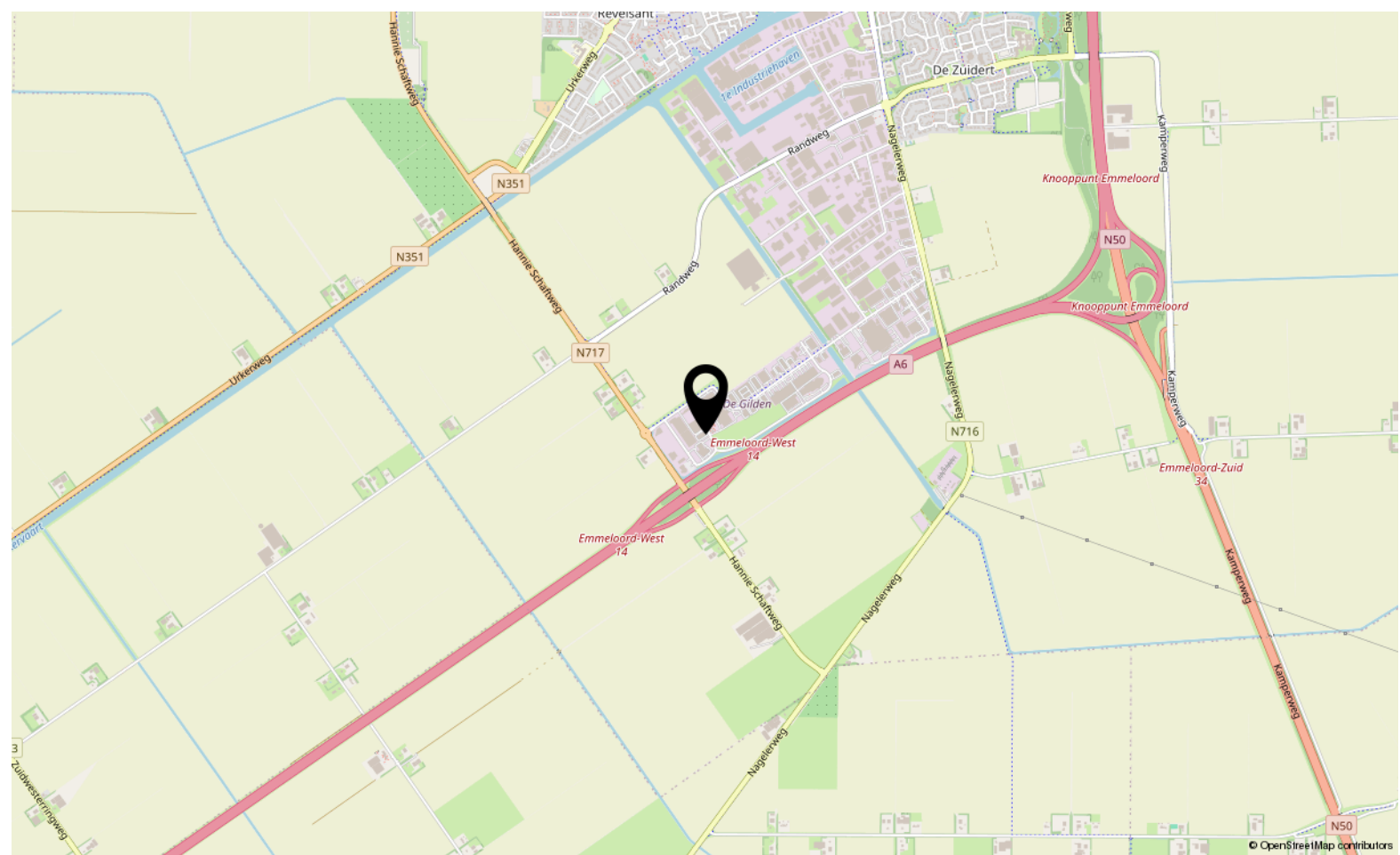












Locatie

IJZERWEG 8 A
Emmeloord

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

IJzerweg 8 A, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Sloterwijk & Heinen Makelaars - Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Sloterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Sloterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Sloterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit - u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Shanti

Naast Michel Sloterwijk en Bas Heinen maakt Shanti Mannoensingh deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Sloterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Sloterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.



Slotterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl